

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к договору субаренды земельного участка

город Москва

«07» декабря 2017 года

Жилищно-строительный кооператив «Академический», в лице председателя правления Матвеевой Анны Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной Стороны, и **Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости»** в лице генерального директора Чистякова Бориса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой Стороны, в соответствии с пунктом 4.2 договора субаренды земельного участка от 23.11.2010 (регистрационный номер: 77-77/006-77/022/011/2015-779/1) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Размер годовой субарендной платы в 2018 году составляет 14'894'812 (четырнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот двенадцать) рублей 53 копейки (включая налог на добавленную стоимость в размере 2'272'090 (два миллиона двести семьдесят две тысячи девяносто) рублей 05 копеек.

2. Размер субарендной платы рассчитан на основании постановления Правительства Москвы № 273-ПП от 25.04.2006 «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» (пункт 2.6) и составляет 2 (два) процента от кадастровой стоимости Участка.

3. Указанная в пункте первом настоящего дополнительного соглашения плата подлежит перечислению Арендатору ежеквартально не позднее 1-го числа первого месяца квартала в размере одной четвертой годовой субарендной платы (включая налог на добавленную стоимость).

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны, один экземпляр для Управления Росреестра по Москве. Положения настоящего дополнительного соглашения применяются к фактическим отношениям сторон, начиная с 1 января 2018 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора:

От Субарендатора:



(А.Г. Матвеева)



(Б.М. Чистяков)